

CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÒA VANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 783/TB-THADS

Hòa Vang, ngày 05 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2024, Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 019/2024/1406160/ĐNG ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn – Chi nhánh Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang về việc thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 977/2024/TB-BV ngày 28/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt,

Địa chỉ: 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 34, tờ bản đồ số 45, địa chỉ số: Thôn Giáng Nam 2, xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CV 080481, số vào sổ cấp GCN: CTs 207486 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 24/7/2020 cho ông Thái Lê Đình Trung. Ngày 24/11/2021, Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Hòa Vang xác nhận chuyển nhượng cho ông Thái Lê Đình Trung và vợ là bà Nguyễn Thị Hương, theo hồ sơ số 800025.CN.004, tài sản cụ thể:

- Thừa đất:

+ Thừa đất số: 34

Tờ bản đồ số: 45;

+ Địa chỉ: Thôn Giáng Nam 2, xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

+ Diện tích: 204 m² (bằng chữ: Hai trăm linh bốn mét vuông)

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Tài sản được đấu giá theo hiện trạng trên hồ sơ pháp lý cơ quan thi hành án cung cấp, người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 25/9/2024 đến ngày 27/9/2024.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: thừa đất số 34, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: thôn Giáng Nam 2, xã Hòa Phước, Huyện Hòa Vang, Thành phố Đà Nẵng

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày 29/8/2024 đến ngày 30/9/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Tầng 3, Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng;

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.333.140.000 đồng** (Một tỷ ba trăm ba mươi ba triệu một trăm bốn mươi nghìn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán, các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản theo quy định (nếu có)).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá. Tiền đặt trước: **266.628.000 đồng**/1 hồ sơ tham gia (Hai trăm sáu mươi sáu triệu sáu trăm hai mươi tám nghìn đồng)

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- **Cách thức đăng ký:** Người đăng ký mua tài sản đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp kèm những giấy tờ sau và nhận lại biên nhận hồ sơ:

Đối với tổ chức:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (01 bản sao y).
- + Biên bản họp HĐQT/HĐQT thống nhất v/v mua tài sản đấu giá (bản chính).
- + Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia cuộc đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là đại diện theo pháp luật doanh nghiệp.

+ Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).

+ Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi xem tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi xem tài sản.

+ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (*phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước*).

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

Đối với cá nhân:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

+ CMND/Căn cước công dân của người tham gia đấu giá (sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu).

+ Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có);

+ Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi coi tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi coi tài sản;

+ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (*phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước*);

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày 29/8/2024 đến ngày 30/9/2024 (Trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 30/9/2024, 01/10/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Phương thức nộp: Chuyển khoản - KH nộp vào tài khoản: Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT.

Số tài khoản: 2011201363454 tại AGRIBANK - Chi nhánh Chợ Cồn – Nam Đà Nẵng.

Hoặc Số tài khoản: 1047235777 tại Ngân hàng VIETCOMBANK – Chi nhánh Đà Nẵng.

Nội dung: “Tên tổ chức/ khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 45, địa chỉ số: Thôn Giáng Nam 2, xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng”.

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Tầng 3, Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng. ĐT: 0236.625.777;

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08h30 ngày 03/10/2024 tại Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng;

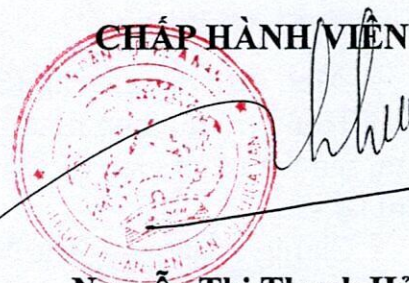
9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên *(Người tham gia đấu giá trả giá/hồ giá/phát giá mình muốn trả trực tiếp bằng miệng)*.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang *(QL14B, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng)*.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Phước;
- VKSND huyện Hòa Vang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thanh Hải